



Paris le 6 février 2008

Mesdames et Messieurs les Présidents des UDAF,  
Mesdames et Messieurs les Présidents des Entreprises Sociales pour l'Habitat,  
Mesdames et Messieurs les Directeurs Généraux des Entreprises Sociales pour l'Habitat,

L'UNAF et la Fédération nationale des entreprises sociales pour l'habitat se sont rencontrées le 18 décembre 2007 pour examiner, les points de convergences de nos deux institutions à partir desquels nous pourrions travailler ensemble, s'engager ensemble dans des actions nationales et locales, et concrétiser ainsi les conditions d'un partenariat de projet, dans un contexte de politiques sociale et du logement, à la fois déstabilisées et ouvertes à l'initiative.

Cette première rencontre a permis de présenter l'ensemble des dossiers en cours et les positions de nos deux organisations en matière d'habitat et de services aux familles.

L'UNAF a développé le rôle et les missions de l'Institution familiale dans la politique du logement et la spécificité de son « approche famille ». L'UNAF est composée de 800.000 familles qui adhèrent à 7.600 Associations familiales, regroupées dans 100 Unions départementales (UDAF), lesquelles ont en charge des missions aussi importantes que la protection juridique des majeurs, les tutelles aux prestations sociales, l'aide à la parentalité, la gestion de fonds solidarité logement, l'accompagnement social lié au logement, l'action éducative en milieu ouvert, la médiation familiale, l'accompagnement du RMI, l'aide aux familles sur-endettées, les observatoires de la famille, les points information famille,...

La Fédération nationale des entreprises sociales pour l'habitat - 283 entreprises développant des programmes de constructions de 36.000 unités par an avec pour objectif de doubler cette production et gérant près de 1.900.000 logements pour 4,5 millions d'habitants dont 1 million de mineurs - a fait part de la volonté des ESH de rendre plus accessible mais aussi plus fluide le parcours résidentiel de tous les occupants, des structures d'hébergement aux logements sociaux, particulièrement des familles qui ont besoin d'être soutenues par un accompagnement adapté à leur situation ; un enjeu présent dès la construction des différents produits logements, et à préparer avec les partenaires, dès cette étape.

Nous accordant sur une approche globale de l'habitat et des services liés au logement, nombreux ont été les autres sujets évoqués : l'avenir du logement social, la mise en oeuvre du Droit au logement opposable, l'hébergement, l'accession sociale, la mixité, les charges, le développement durable, le partenariat en terme de lien social, autant de pistes de réflexions et d'actions en commun.

Nous avons convenu de nous rencontrer régulièrement au plan national afin de faire progresser nos réflexions et nos pratiques respectives sur des thèmes porteurs d'offre de logements à « vivre pour les familles » :

- le parcours résidentiel - pour que chaque famille habite le logement qui lui convient le mieux et soit accompagnée quand cela est nécessaire
- le lien social - en particulier celui des générations entre elles, et de la parentalité
- les maisons relais - pour la capacité d'intégration que porte ce produit logement en développement
- le logement de demain - quel habitat ? quel concept architectural du logement ? quels services ?

Les ESH comptent sur l'implantation et la solidité du réseau de l'Institution familiale (UDAF) pour monter des projets en commun sur ces thèmes, chacun apportant sa spécificité et sa compétence. Nos deux réseaux ont ainsi vocation à se rapprocher et à collaborer étroitement. C'est le cas en particulier des dispositifs intermédiaires qui préparent à l'accès au logement de droit commun, comme les maisons relais, avec les gestionnaires associatifs, et sur tout nouveau dispositif innovant visant à répondre au besoin en logement et en accompagnement social des familles.

C'est dans ce cadre que nous invitons les Présidents des UDAF, les Présidents et Directeurs des ESH à se rencontrer afin d'évoquer les partenariats possibles et le développement d'opérations d'expérimentation sur sites pilotes.

François FONDARD  
Président de l'UNAF

Valérie FOURNIER  
Présidente de la Fédération nationale des ESH