

CONVENTION UNAF - ERILIA

Un partenariat national pour accompagner les familles et les locataires

L'Unaf et Erilia ont signé, le 23 septembre 2025, une convention nationale qui scelle la rencontre de deux expertises au service des familles : celle, sociale et familiale, des UdaF, et celle, immobilière et territoriale, d'Erilia.

Ce partenariat vise à croiser les publics et à mutualiser les savoir-faire : il permet d'orienter les locataires d'Erilia vers les dispositifs d'accompagnement proposés par les UdaF, tout en ouvrant à ces dernières de nouveaux leviers immobiliers pour développer des solutions d'habitat et de services adaptées aux réalités locales.

Structurant, durable et tourné vers l'impact, ce partenariat marque la première collaboration nationale de l'Unaf avec une Entreprise Sociale pour l'Habitat et société à mission, pour faire émerger des réponses concrètes, intégrées et au plus près des besoins des familles.

Croiser les publics, mutualiser les savoir-faire

Concrètement, les UdaF apportent aux locataires d'Erilia un accompagnement de proximité : budget, logement, parentalité, inclusion numérique, médiation... Elles sont des partenaires de confiance pour les agences d'Erilia. En retour, Erilia partage son expertise immobilière (foncier, montage d'opérations, réhabilitation), ce qui permet aux UdaF de développer des projets d'habitat inclusif, de logement accompagné ou de services en pieds d'immeubles, au plus près des besoins locaux.

Bernard Tranchand, Président de l'Unaf : « C'est un partenariat gagnant : les bailleurs, confrontés à des situations complexes peuvent s'appuyer sur des partenaires fiables comme les UdaF pour apporter des réponses concrètes à leurs locataires. De notre côté, notre réseau a besoin d'acteurs structurants en matière immobilière pour développer de nouveaux services de proximité, au plus près des besoins des familles. »

Antoine Jeandet, Directeur Général Délégué Territoires et Clients d'Erilia : « À travers ce partenariat avec l'Unaf, nous unissons nos forces avec celles d'un acteur majeur de l'accompagnement familial, afin d'apporter des réponses plus complètes et plus proches des besoins des habitants. Parce que le logement n'est pas qu'un toit, mais un levier d'insertion, de stabilité et de lien social, ce partenariat s'inscrit pleinement dans notre raison d'être. Il permet de croiser nos expertises respectives pour proposer aux locataires des réponses plus globales, plus humaines, plus ancrées dans les réalités de leur quotidien. C'est ensemble, en mobilisant nos réseaux et nos compétences, que nous construirons des solutions d'habitat qui font vraiment la différence dans les territoires. »

Communiqué de presse

Paris, le 23 septembre 2025

Deux exemples concrets :

En Haute-Corse, l'Udaf 2B et l'agence Erilia portent conjointement deux projets d'habitats inclusifs à destination de personnes en situation de handicap. Cette initiative illustre la complémentarité entre l'ingénierie sociale de l'Udaf et la capacité de production d'Erilia, dans une dynamique de co-construction avec les acteurs publics (ARS, DREETS, Département). Elle préfigure les déclinaisons territoriales du partenariat national.

À Port-de-Bouc, l'Udaf 13 et Erilia s'associent pour ouvrir, dès octobre 2025, un habitat inclusif de type « Familles Gouvernantes » dans la résidence *Les Comtes*. Deux logements (un T4 et un T3) accueilleront cinq personnes en situation de vulnérabilité, qui bénéficieront d'un logement adapté et d'un accompagnement personnalisé. Ce dispositif, situé entre logement autonome et hébergement médico-social, combine sécurité, entraide et lien social, grâce à des temps conviviaux et des activités.

En alliant accompagnement des familles et expertise immobilière, le réseau Unaf-Uraf-Udaf et Erilia posent les bases d'une coopération durable, ancrée dans les réalités locales. Ce partenariat ouvre de nouvelles perspectives pour répondre, ensemble, aux défis sociaux et familiaux au cœur des territoires.

À propos de



L'Union nationale des associations familiales, institution engagée avec et pour les familles depuis 1945 est l'expert des réalités de vie des familles. Porte-parole officiel des familles auprès des pouvoirs publics, elle représente et soutient les 18,6 millions de familles vivant sur le territoire français et défend leurs intérêts. Pluraliste, elle regroupe 73 mouvements familiaux et près de 6 000 associations familiales d'une grande diversité. Elle anime le réseau des Udaf et Uraf qui mènent des missions de représentation et de services aux familles dans chaque département et dans chaque région.

www.unaf.fr

Contact presse Unaf : Laure Mondet lmondet@unaf.fr 01 49 95 36 15



Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. » Avec plus de 90 700 logements et un réseau de 22 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne – Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 719 logements gérés et 215 443 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 8 antennes
- Une présence dans 370 communes et 37 départements
- 1 320 collaborateurs, dont 860 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 560 logements livrés en 2024
- 2 244 logements réhabilités en 2024
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2024

